

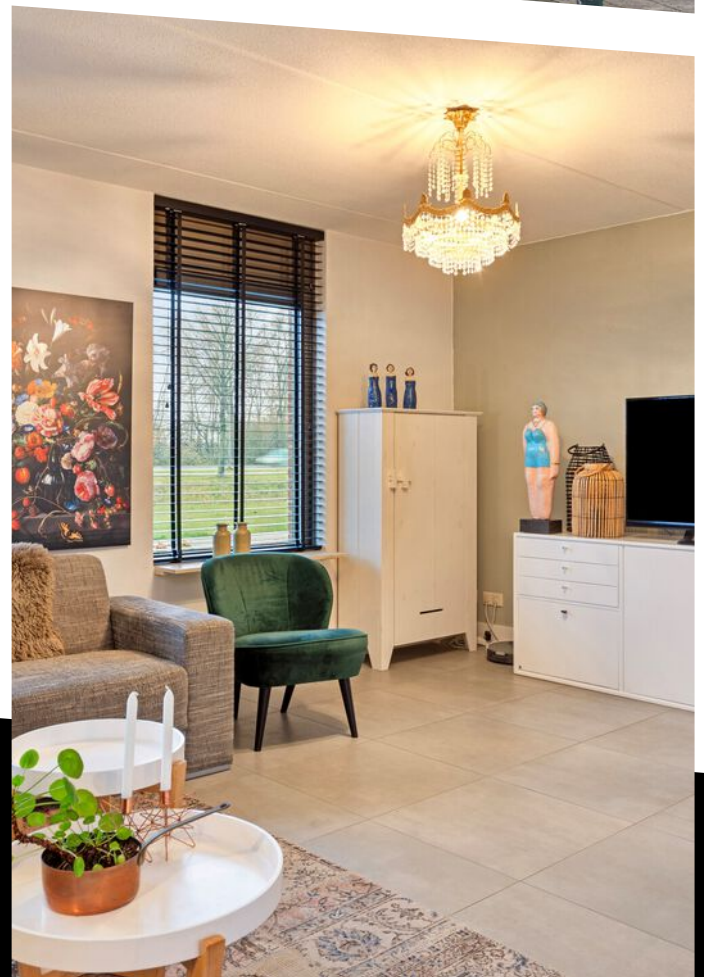


LIVINGSTONESTRAAT 20

HULST

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

WELKOM BIJ LIVINGSTONESTRAAT 20



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	226 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	123,4 m ²
Inhoud	521 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	23,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	5,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

KENMERKEN

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
123.40m²

PERCELOPPERVLAKE
226m²

INHOUD
521.30m³

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Omschrijving:

Instapklare 2[^]1 kap met ruime berging, 5 slaapkamers en een mooi vrij uitzicht aan de voorkant.

Indeling:

Begane grond:

Inkom in de ruime hal met doorgang naar de ruime berging, meterkast, toilet en de heerlijk lichte L-vormige woonkamer. De woonkamer, eetkamer en keuken zijn voorzien van een strakke moderne tegelvloer. De moderne, reeds vernieuwde, keuken (u-opstelling met schiereiland en kookgedeelte) is voorzien van alle inbouwapparatuur en een strak natuurstenen werkblad. De dubbele tuindeuren geven toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping heb je de 3 slaapkamers en badkamer. De badkamer is voorzien van douche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: Op de tweede verdieping heb je nog eens 2 slaapkamers en flink wat bergruimte. Hier staan de wasmachine en droger opgesteld en heb je toegang tot de bergzolder.

Tuin:

De zonnige achtertuin (op het zuiden) is netjes aangelegd en via de berging heb je de doorgang naar de straatkant. Voor de zonnige dagen heb je de beschikking over de brede zonneluifel.

Bijzonderheden:

- * 5 slaapkamers!
- * Mooi vrij uitzicht
- * Hardhouten kozijnen hr++
- * Recent vernieuwde keuken
- * 12 Zonnepanelen

Ligging:

Deze woning ligt in een rustige woonwijk van Hulst op fietsafstand van het centrum. De voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, basisscholen, middelbare school, kinderopvang, sportaccommodaties, zwembad en wandelbos

liggen op loop- en fietsafstand.

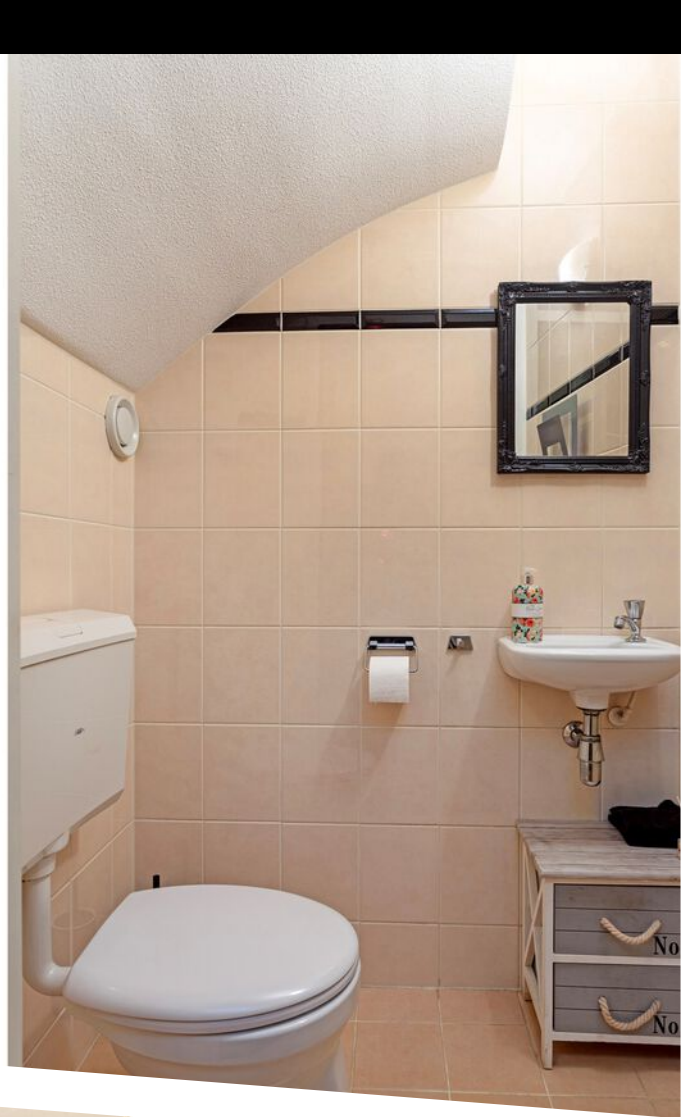
Met de auto bent u snel in Antwerpen, Gent en Brugge.



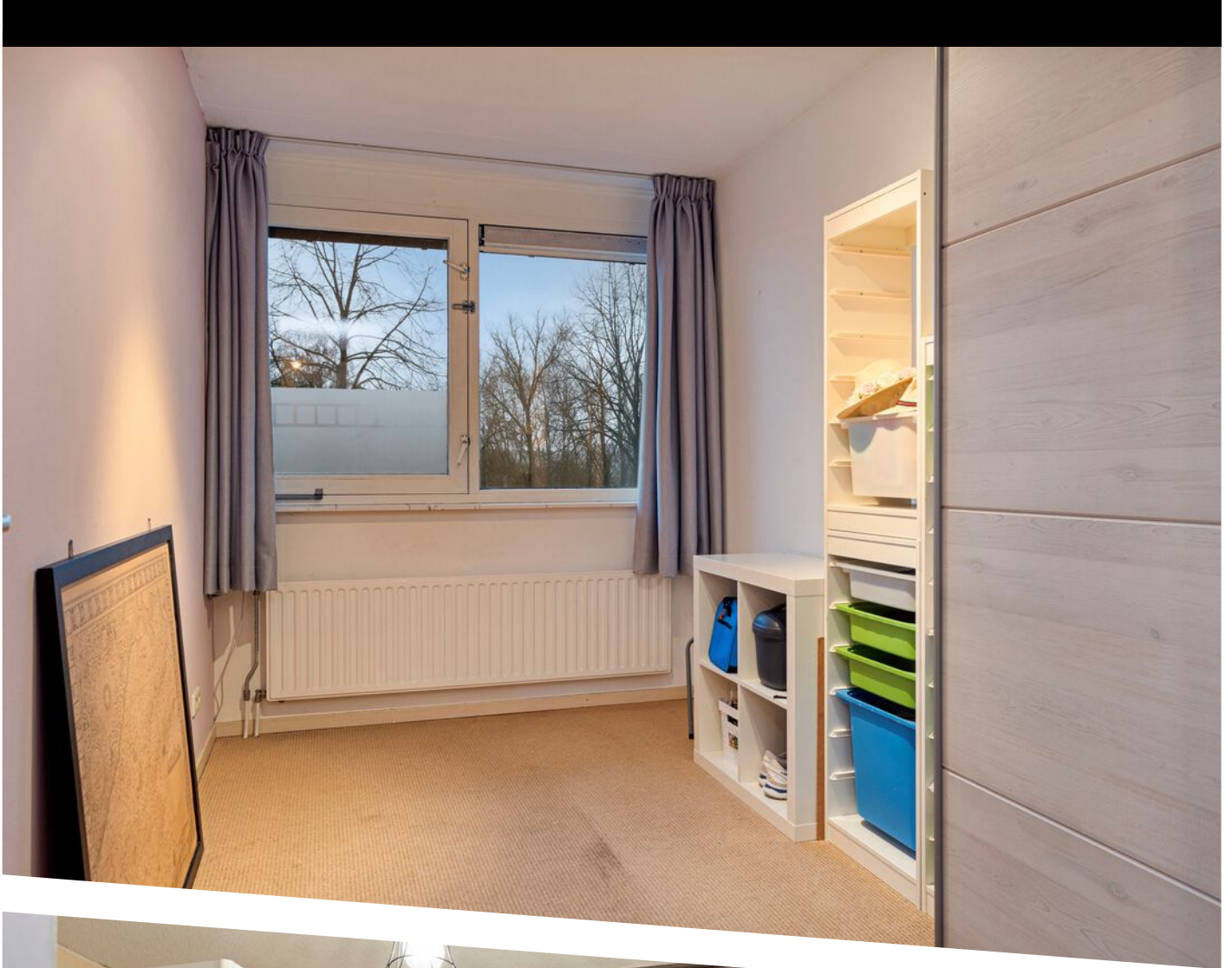




















PLATTEGROND



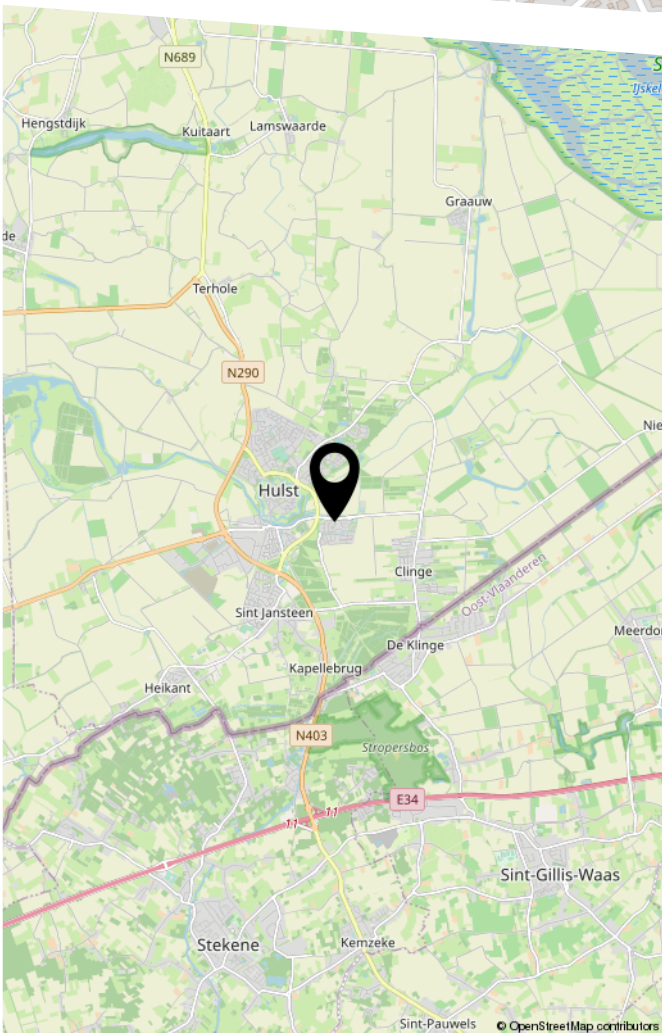
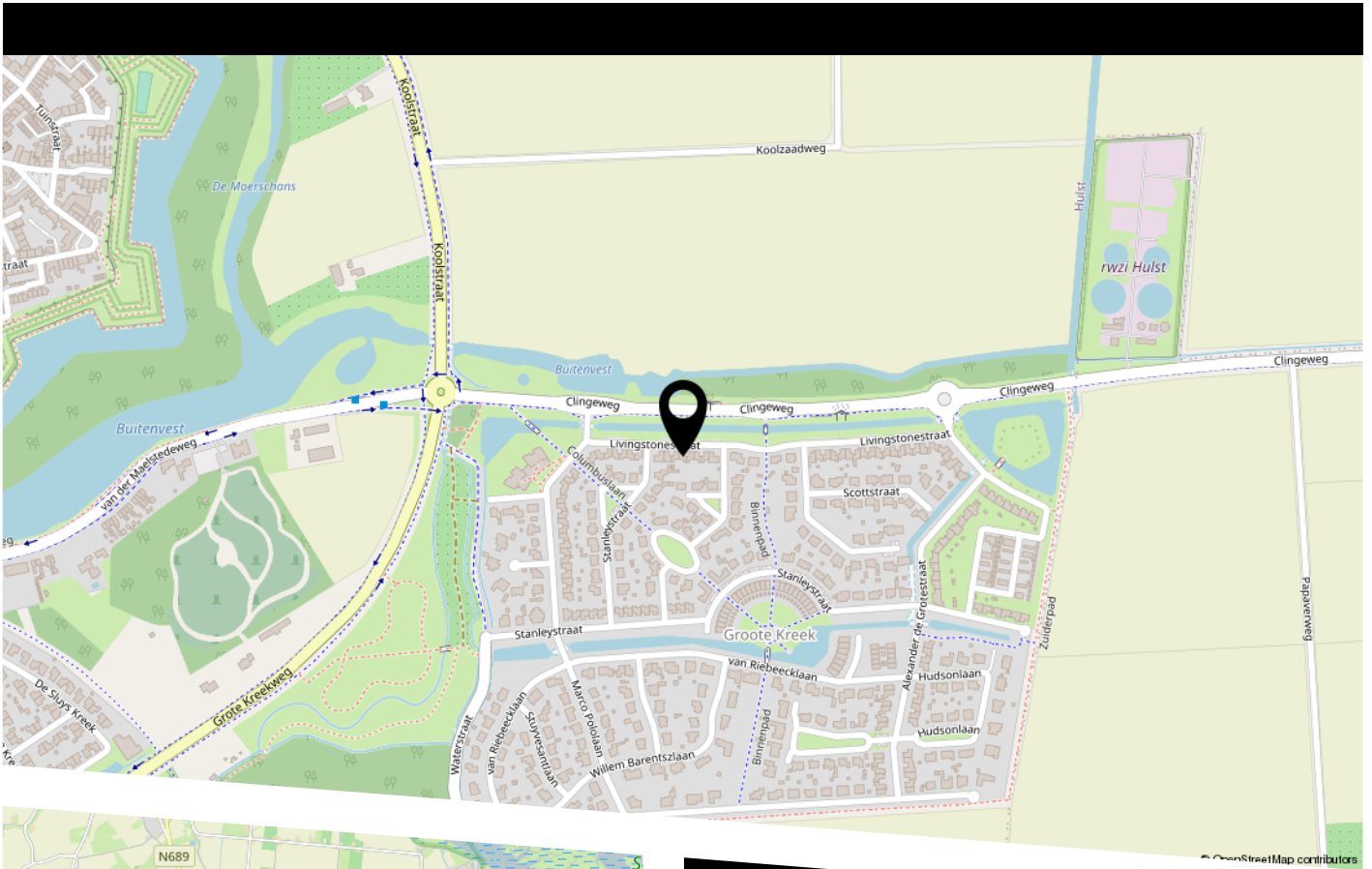
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hulst Sectie R Perceel 1265</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

livingstonestraat20.nl



Livingstonestraat 20, Hulst



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl